

25.6.
MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, Zagreb
stečajni upravitelj za
GRIĆ GRADNJA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Horvaćanska 27, Zagreb, OIB: 72779791155

1 St-123/15-86
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 10. 06. 2016.

336

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-123/15

U Zagrebu, 07. lipnja 2016.g.

PODNEŠAK

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), sudu i vjerovnicima podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 722/3, upisana u zk. ul. 3164 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 607 m²
2. kat.čest. 724/1, upisana u zk. ul. 16072 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 873 m²
3. kat.čest. 723 upisana u zk. ul. 16070 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 796 m³
4. kat.čest. 716 upisana u zk. ul. 16035 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 867 m⁴
5. kat.čest. 714/1 upisana u zk. ul. 6315 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 867 m⁵

unovčene su na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 15.12.2015.g. na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj. Rješenjem o dosudi od 15.12.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem sud je nekretnine dosudio ponuditelju društvu LUX CONCEPT d.o.o. iz Zagreba za kupovninu u ukupnom iznosu od 6.625.000,00 kn, a uplata kupovnine potvrđena je zaključkom o predaji od 02.05.2016.g. također pod gornjim poslovnim brojem. Nadalje, dana 01. lipnja 2016.g. pred sudom je održano ročište radi diobe kupovnine, a istog je dana sud donio i rješenje. Odmah nakon što navedeno rješenje postane pravomoćno, sudu ću predložiti sazivanje završnog ročišta i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Ugovor o zakupu

Dio čestice zemlje oznake kat.čest. 722/3, upisano u zk. ul. 3164 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi dio zemljišta uz glavnu cestu površine 20 m² bio je dat u zakup Željku Dudukoviću iz Zagreba za parkiranje jednog motornog vozila, za mjesečnu zakupninu od 200,00 kn + PDV. Ugovor je sporazumno raskinut na dan 30.04.2016.g., a po osnovi zakupnine naplaćeno ukupno 1.925,09 kn.

Pomet žiro računa

Prilog ovom izvješću je i tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 22.04.2015.g. do danas. Na dan 06.06.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 5.473,21 kn.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

GRIĆ GRADNJA PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Prilog: tablica prometa računa za razdoblje od dana otvaranja stečaja 22.04.2015.g. do zaključno 06.06.2016.g.

334

GRİČ GRADNJA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Horvaćanska 27, Zagreb
OIB: 72779791155
Posl. br. St. 123/2015

PROMET RAČUNA
(za razdoblje od 22.04.2015.g. do 06.06.2016.g.)

Stečajna masa

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
	Dio predujma uplaćenog od strane predlagatelja. Dana 01.09.2015.g. preneseno sa računa suda na račun stečajnog dužnika.	28.800,00
1	Kamate	12,04
2	Prihod od zakupa parkirnog mjesta	1.925,09
3		

Ukupno:

30.737,13

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	0,00
2	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00

Ukupno:

0,00

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci i FINI za usluge platnog prometa	872,10
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	12.750,00
	Materijalni troškovi blagajne (poštarina, kopiranje, izrada pečata, promjena brava na nekretninama i dr.)	1.622,65
3	Oglašavanje prodaje u dnevnom tisku	3.666,96
4	Uredski materijal (uredski registratori, pair, plastične folije i dr.)	1.602,01
5	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	4.750,00
6	Naknada za šume (završni račun za 2015.g.)	0,20
7		

Ukupno:

25.263,92

Obveze stečajne mase (ukupno):

25.263,92

Stanje sredstava na računu 06.06.2016.

5.473,21

U Zagrebu, 06.06.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

GRİČ GRADNJA PROJEKT d.o.o.
u stečaju
Zagreb